

ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

Boulevard Jean-Lapierre à Granby

OCTOBRE 2020



AXEDÉV est une entreprise dynamique regroupant des intervenants d'expérience dans le domaine de la construction qui possèdent tous les outils pour l'accompagnement au processus de construction et d'aménagement de locaux commerciaux et industriels.

Le terrain est situé au 825, rue Bernard à Granby, à l'intersection du boul. Jean-Lapierre et du boul. Industriel, connu et désigné comme étant le lot 1398 595 du cadastre du Québec, d'une superficie d'environ 181 860 pi ca.

Pour toute information, communiquez avec le gestionnaire du projet :

GIFC

450 375-5435, poste 225

location@gifc.ca

ESPACES DISPONIBLES

- 5 000 à 27 000 pi ca

DURÉE DU BAIL

- Minimum 5 ans

LOYER DE BASE

- À partir de 9\$/pi ca selon le *Base building* ci-joint (TPS et TVQ en sus)

FRAIS D'EXPLOITATION COMMUNS EN SUS

- Estimés à 2,50\$/pi ca pour la première année et ajustés annuellement.
- Les frais d'exploitation sont basés sur les frais réels d'opération selon la répartition établie entre les locataires et incluent notamment les taxes inhérentes, les assurances de l'immeuble, les frais de gestion et l'entretien des aires communes extérieures.

LOCATAIRE ACTUEL CONFIRMÉ :

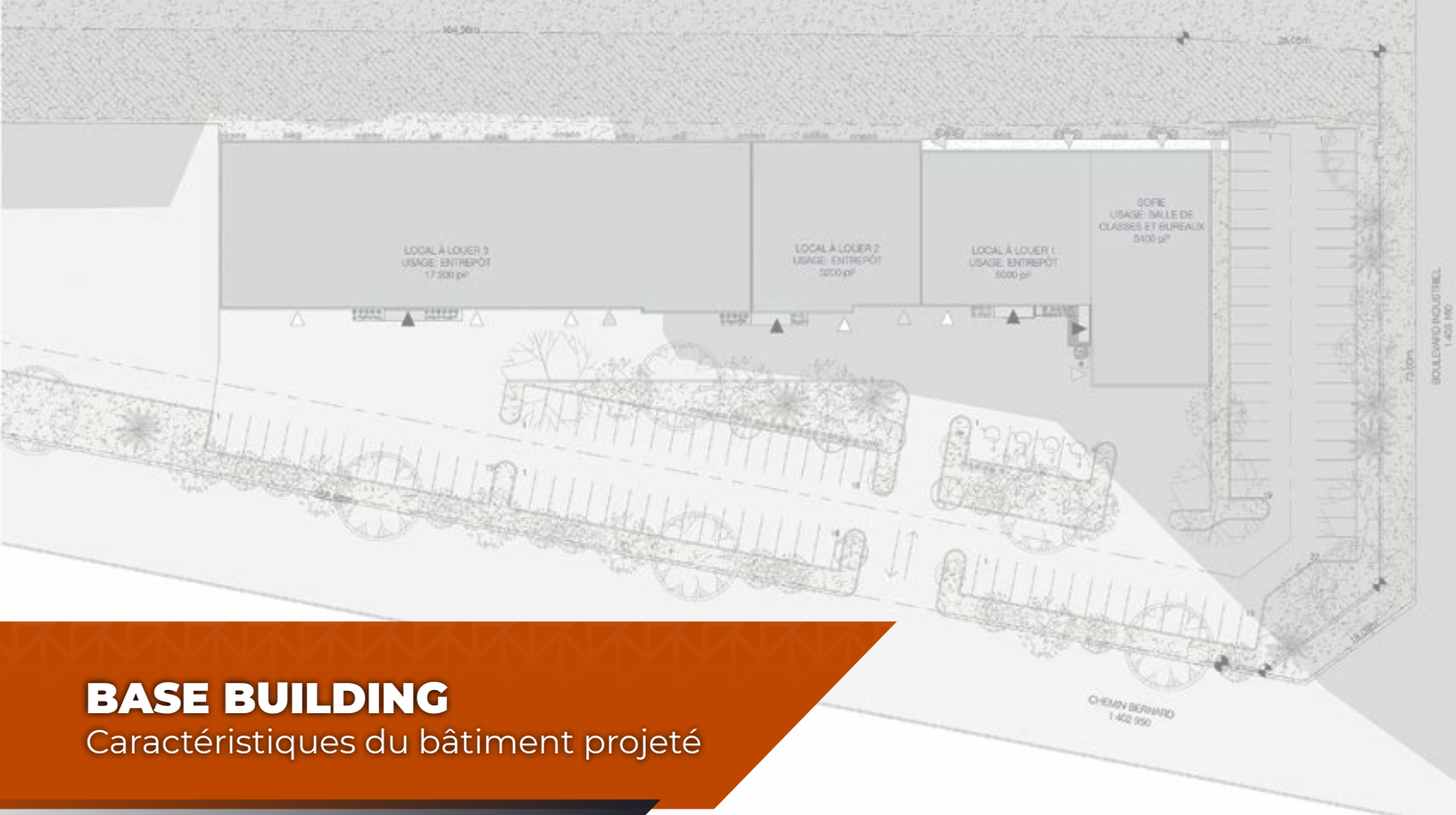
- Société de formation industrielle de l'Estrie (SOFIE)

* Le délai de livraison du local sera déterminé selon l'échéancier établi par l'entrepreneur général.



160, rue Principale, suite 402
Granby (Québec) J2G 2V6

450 375-5435, poste 225
location@gifc.ca | gifc.ca



BASE BUILDING

Caractéristiques du bâtiment projeté

- ▶ Construction incombustible
- ▶ Fondation et plancher de béton
- ▶ Structure d'acier - hauteur libre 24 pieds
- ▶ Escaliers métalliques
- ▶ Toiture finition TPO (membrane blanche) R: 31
- ▶ Murs sandwichs en acier R: 20.5
- ▶ Fenestration en aluminium avec verre double énergétique
- ▶ Réseau de gicleurs
- ▶ Tous les raccordements (égout, aqueduc, électricité)
- ▶ Système d'alarme incendie
- ▶ Caméras
- ▶ Stationnement extérieur avec trottoir et aménagement paysager
- ▶ Bornes de recharge électriques
- ▶ Honoraires professionnels (architecture, ingénierie, arpentage, construction)



*Photos à titre indicatif



160, rue Principale, suite 402
Granby (Québec) J2G 2V6

450 375-5435, poste 225
location@gifc.ca | gifc.ca